

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale



LOCUS

KRAJINSKA ZASNOVA ZA OBMOČJE JEZERA V OBČINI JEZERSKO

# Temelji in Scenariji

Nuša Britovšek, univ. dipl. inž. kraj. arh., Manca Jug, univ. dipl. inž. arh., Nina Uršič

Domžale, oktober 2019



LOCUS

# Temelji

- PREPOZNANE VREDNOTE
  - TURISTIČNA DESTINACIJA
  - GOSPODARSKO ŽIVAHNA SKUPNOST
  - POVEZANA IN VKLJUČUJOČA SKUPNOST
  - SOŽITJE Z NARAVO IN OKOLJEM
- 
- Strategija razvoja Občine Jezersko 2015-2020+ (2015)
  - Delavnica z občani Ohranjamo za prihodnost (2016)
  - Spremembe in dopolnitve OPN (2018)
  - Analiza stanja v okviru priprave predmetne krajinske zasnove.



LOCUS

## PREPOZNANE VREDNOTE

- ustvarjalnost, znanje, delavnost, napredek,
- lepota, narava, mir,
- modrost, resnica,
- pravičnost, solidarnost, zdravje, varnost, transparentnost, integriteta



## TURISTIČNA DESTINACIJA

### STANJE:

- jezero je turistična destinacija-točka ogleda, ne dejavnosti
- pahljača ni turistična destinacija
- kulturna dediščina ni vključena v ponudbo
- 1 gostinski ponudnik
- na robovih 1 turistična kmetija

### TEMELJ:

- ohranja se prepoznavna podoba kulturne krajine, identiteta
- poudarjene turistične atrakcije (jezero, Alpe, kulturna dediščina (jenkova kasarna, kmetije, kulturna krajina)
- samotnost, skriti kotiček, odmaknjenost
- dvig kakovosti ponudbe
- enakomerna razporeditev obiskovalcev čez celo leto (omejevanje obiska ob že preveč obremenjenih dnevih in povečanje obiska ob slabo obiskanih dnevih)

### CILJI ZA OBČINO 2020+:

- povečati prepoznavnost turistične destinacije
- celoletna ponudba
- več turističnih prihodov in nočitev
- več novih turističnih produktov



LOCUS

## GOSPODARSKO ŽIVAHNA SKUPNOST

### STANJE:

- 2 delujoči kmetiji
- 1 gostinski ponudnik

### CILJI ZA OBČINO 2020+:

- povečati podjetniško aktivnost
- okrepiti podporno okolje za razvoj

### TEMELJ:

- delujoča kmetijska dejavnost - vzdrževanje kulturne krajine
- umeščanje dejavnosti samo kot dopolnitev za kmetijstvo, turizem in šport
- spodbujanje dejavnosti, ki temeljijo na ohranjanju narave (ekološka pridelava, manj obremenjujoče dejavnosti ipd.)





## POVEZANA IN VKLJUČUJOČA SKUPNOST

### STANJE:

- jezero in okolica so območje za skupno druženje
- jezero nudi prostor za izvajanje javnih programov (prireditve ipd.)

### CILJI ZA OBČINO 2020+:

- okrepiti medgeneracijsko sodelovanje v skupnosti
- izboljšati pogoje za življenje in bivanje mladih družin

### TEMELJ:

- definirati skupne cilje za razvoj območja ter njihovo upoštevanje in izvajanje
- osveščanje in izobraževanje različnih uporabnikov prostora (občani, obiskovalci)
- upoštevati lokalni pristop
- ohranjati območje za skupna druženja
- definirano javno/zasebno
- ne umešča se novih objektov za bivanje



## SOŽITJE Z NARAVO IN OKOLJEM

### STANJE:

- še ohranjena naravna in kulturna krajina
- visoka stopnja zdravega okolja (kvaliteta zraka, ni hrupa)
- vedno večja obremenjenost z motornim prometom
- ni javnih transportnih sredstev

### CILJI ZA OBČINO 2020+:

- varno, zdravo in urejeno okolje
- ohranjati visoko vrednost narave in kulturne krajine
- spodbuditi razvoj trajnostnih oblik mobilnosti

### TEMELJ:

- manjša obremenjenost z motornim prometom - prometni režim in režim parkiranja
- do izhodišč se uredi javni potniški promet (električni mini bus, kombi...) z večjo frekventnostjo v sezoni in med vikendi
- uredijo se peš poti iz jedra naselja do jezera in izhodišča
- mir, tišina-nadzor in red
- ohranjanje praznega prostora, preglednosti
- jasna izhodišča za dejavnosti
- jasno določena dostopnost območij - ohranjati biotsko pestrost
- jasno določena območja za umeščanje podpornih objektov in stavb za dejavnosti
- sanacija degradiranih območij
- nove objekte urbane opreme se umešča na vizualno neizpostavljenih mestih v skladu s celostnim konceptom urejanja območja in oblikovanja urbane opreme
- spodbuja se uporaba lokalnih rastlinskih vrst za zasaditve pred objekti



LOCUS

## Scenariji razvoja

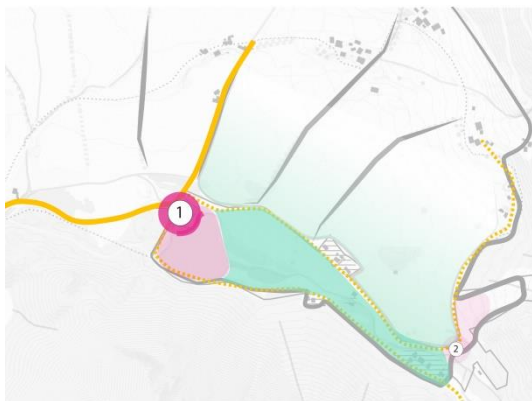
- OHRANJATI Z OMEJEVANJEM RAZVOJA
- OHRANJATI Z VZDRŽNIM RAZVOJEM
- OHRANJATI Z INTENZIVNIM RAZVOJEM





## Scenariji razvoja

SCENARIJ 1  
OHRANJATI Z OMEJEVANJEM RAZVOJA



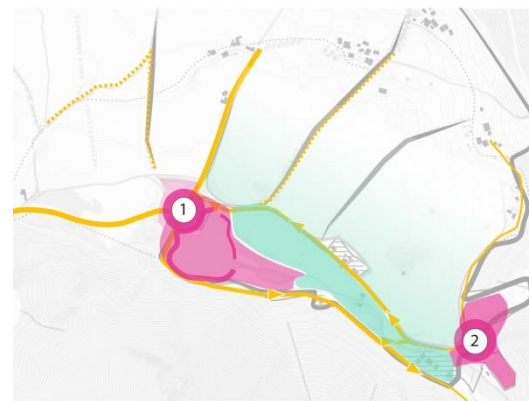
eno intenzivno programsko jedro  
(jezero, neposredna bližina gostišča pri jezeru)

SCENARIJ 2  
OHRANJATI Z VZDRŽNIM RAZVOJEM



dve glavni točki koncentracije dejavnosti – intenzivnejša = jezero in manj intenzivna ob smučišču  
smučišče/izhodišče za sprehode.

SCENARIJ 3  
OHRANJATI Z INTENZIVNIM RAZVOJEM

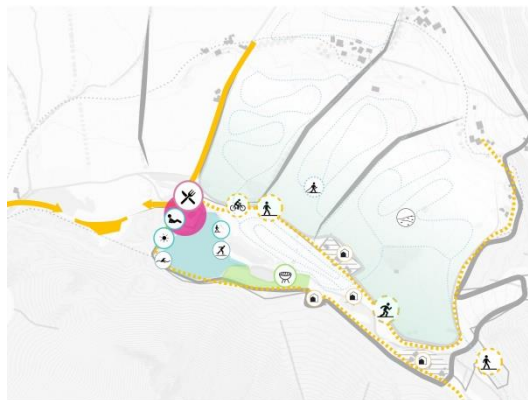
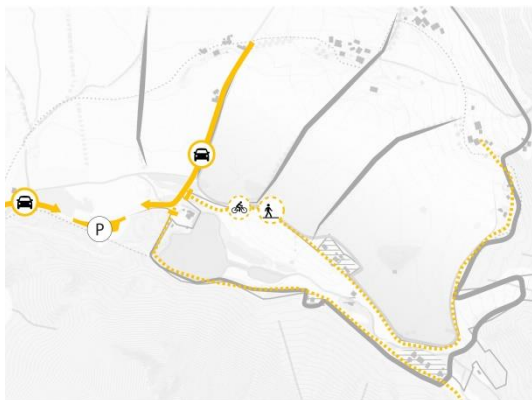


dejavnosti se koncentrirajo ob 2 močnih programskih območjih točkah – jezeru in pri smučišču.



## Scenarij 1

### Ohraniti z omejevanjem razvoja



#### **Promet:**

- \_ Število parkirnih mest na območju se močno zmanjša
- \_ Ukine se parkirišče v Ravenski Kočni
- \_ Območje se zapre za promet, omogoči se dostop stanovalcem.
- \_ Ne vzpostavlja se novih kolesarskih povezav, poti ali pločnikov. Na obstoječih poteh se vzdržuje zdajšnje stanje.

#### **Dejavnosti:**

- \_ Program se razvija na območju Planšarskega jezera, ki predstavlja edino intenzivno točko obravnavanega območja. Na drugih delih se dopuščajo mirnejše dejavnosti, za katere se ne predvideva posegov v prostor.
- \_ Zmanjševanje števila različnih dejavnosti.

#### **Obisk:**

- \_ Ohraniti letno število obiskovalcev.
- \_ Omejitev maksimalnega hkratnega števila obiskovalcev na ožjem območju.

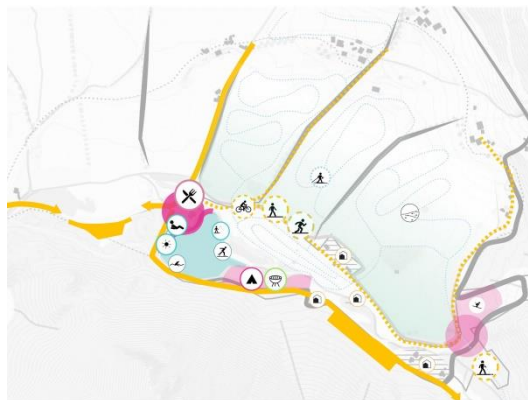
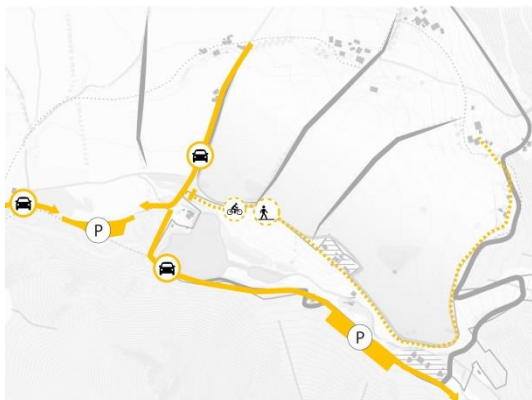
#### **Oblikovna podoba in doživljanje:**

- \_ Intenzivneje se lahko uredi le ožji, zahodni del obale jezera (ob gostišču)
- \_ Ne predvideva se večjih novih zasaditev in ureditev.
- \_ Novih stavb se ne umešča.



## Scenarij 2

### Ohranjati z vzdržnim razvojem



#### Promet:

- \_ Število parkirnih mest na območju se zmanjša.
- \_ Parkirišče v Ravenski Kočni se zmanjša.
- \_ Ohrani se prometna povezava na južnem robu območja. Omogoči se dostop stanovalcem.
- \_ Na obstoječih poteh se vzdržuje zdajšnje stanje. Vzpostavi se manjkajoče povezave.

#### Dejavnosti:

- \_ Program se razvija na območju jezera, ki predstavlja intenzivno točko obravnavanega območja. Doda se eno šibkejšo točko razvoja na južnem delu območja-ob smučišču.
- \_ Ohranjanje trenutnega števila dejavnosti.

#### Obisk:

- \_ Povečati letno število obiskovalcev.
- \_ Ohranjanje maksimalnega hkratnega števila obiskovalcev na ožjem območju.

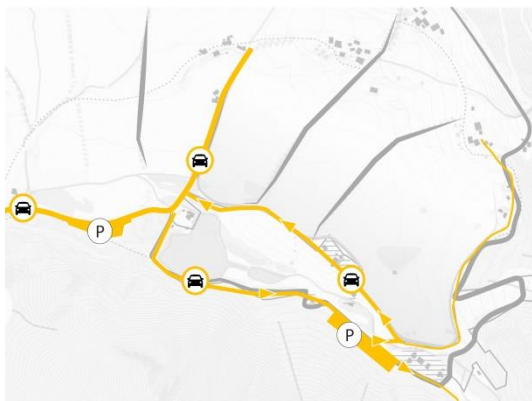
#### Oblikovna podoba in doživljanje:

- \_ Na Z delu Planšarskega jezera (pri gostišču) se predvidi plato za različne dejavnosti
- \_ Ne predvideva se večjih novih zasaditev in ureditev.
- \_ Minimalno umeščanje spremljevalnih objektov in stavb za potrebe tekaških poti in smučišča v skupnem konceptu.



## Scenarij 3

### Ohranjati z intenzivnim razvojem



#### Promet:

- \_ Število parkirnih mest se poveča.
- \_ Ohrani se parkirišče v Ravenski Kočni.
- \_ Uredi se krožni enosmerni promet.
- \_ Obstoječe poti se intenzivneje ureja s posegi kot so utrjevanje, premostitve, stopnice, ograje, nasutja ipd. Vzpostavi se dodatne večnamenske poti.

#### Dejavnosti:

- \_ Ustvari se dve enakovredni, programsko bogati točki razvoja dejavnosti: zahodna pri jezeru in vzhodna ob smučišču.
- \_ Povečati število različnih dejavnosti.

#### Obisk:

- \_ Močno povečati letno število obiskovalcev.
- \_ Ni omejitve maksimalnega hkratnega števila obiskovalcev na ožjem območju.

#### Oblikovna podoba in doživljanje:

- \_ Uredi se plato z dostopom do vode, uredijo se poti, nabrežje ipd.
- \_ Sanira se živice in umešča nove za sanacijo degradiranih površin.
- \_ Umeščanje novih objektov in stavb za potrebe dejavnosti v skupnem konceptu v dveh programskih točkah.



Hvala za pozornost



LOCUS

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale